

ANFORDERUNGSLISTE - VORFINANZIERUNG IMMOBILIENPROJEKT

Projektgesellschaft: (Name der Gesellschaft)

Standort: (Adresse oder Lagebeschreibung)

Finanzierungsvolumen: (Wird projektspezifisch definiert)

Laufzeit: (Kurzfristig – angestrebt bis zur Umfinanzierung)

Exit-Szenario:

Umfinanzierung durch Bank oder Verkauf nach Entwicklung
Objektdaten (vorläufig):

- **Objektart**
- **Baurecht**
- **Nutzung**
- **Grundstücksfläche: (m2)**
- **Nutzfläche Bestand / Projekt: (m2)**
- **Erweiterungspotenzial**
- **Projektstatus**



Finanzierungsstruktur:

- **Verwendungszweck:** Grundstücksankauf, Planung, Nebenkosten etc.
- **Verzinsung:** Nach individueller Vereinbarung
- **Absicherung:** Grundschuld (nachrangig), Schuldanerkenntnis, Rangrücktritt oder andere marktübliche Sicherheiten

Verfügbare Unterlagen (auf Anfrage):

- **Projektteaser / Standortanalyse**
- **Wirtschaftlichkeitsvorschau / Exit-Kalkulation**
- **Flurkarte, ggf. B-Plan-Auszug**
- **Grundbuchauszug**
- **Gesellschaftsstruktur & Ansprechpartner**

Weitere Unterlagen stellen wir gerne auf Anfrage zur Verfügung.



TSI Consulting FZCO

Dubai Silicon Oasis
IFZA Business Park
Building A1
Dubai, Vereinigte Arabische Emirate
Lizenznummer: 36476



info@tsicg.biz



+49 171 1238384



+971 56 1238735



Kontakt

TSI Consulting FZCO – Ihr Partner für maßgeschneiderte Immobilien- und Strukturierungslösungen mit internationaler Erfahrung und diskreter Abwicklung.